


**Раздел 4**

**Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории.  
Пояснительная записка**

## Содержание

1	Введение .....	2
2	Сведения о природно-климатических условиях планируемой территории.....	3
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	8
5	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	9
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	9
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	9
8	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами .....	10
9	Обоснование очередности планируемого развития территории.....	10
10	Обоснование размещения объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия .....	11

Взам. инв. №		Подл. И. дата		<b>33960-00-22-1275-ППТ2-ТЧ</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
				<i>Ермаков</i>	12.22		П	1	13
				<i>Кожемякин</i>	12.22				
				<i>Мурзина</i>	12.22				
				<i>Кожемякин</i>	12.22				

# 1 Введение

Проект планировки территории объекта «**Система нефтесбора Варваровского нефтяного месторождения**» (выкидные линии скв.№№2, 11, 22, 23) выполнен на основании Генерального плана МО «Сухотерешанское сельское поселение» Николаевского района Ульяновской области, Правил землепользования и застройки МО «Сухотерешанское сельское поселение», в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ режимных объектов.

Проект планировки территории разработан согласно требованиям следующих нормативных документов:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
2. Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 02.04.2022) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
3. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022);
4. Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 30.12.2021);
5. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
6. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022);
7. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
8. Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О кадастровой деятельности»;
9. Правил землепользования и застройки МО «Сухотерешанское сельское поселение».

Исходные данные для проектирования были предоставлены Заказчиком.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

1. Постановление администрации МО «Сухотерешанское сельское поселение» Николаевского района Ульяновской области от 08.12.2022 г. № 66 «О подготовке документации по проектам планировки и межевания на объект капитального строительства «Система нефтесбора Варваровского нефтяного месторождения» (выкидные линии скв.№№2, 11, 22, 23)», утвержденное исполняющим обязанности Главы администрации МО «Сухотерешанское сельское поселение» Никитиным В. Н.;
2. Задание на проектирование, утвержденное Директором Ульяновского филиала ПАО НК «РуссНефть» А. В. Воросцовым;
3. Договор № 33960-00/22-1275/УФ от 25.08.2022 г. на выполнение работ.
4. Результаты инженерных изысканий, выполненных ООО ПИК «СтройПроектИзыскания» в 2022 г.

Взам. инв. №	Подп. И дата	Инв. № подл.							Лист
			33960-00-22-1275-ППТ2-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

## 2 Сведения о природно-климатических условиях планируемой территории

В административном отношении Варваровское месторождение расположено в Николаевском районе в юго-западной части Ульяновской области.

Районный центр Николаевского района – поселок Николаевка.

Ближайшие населенные пункты расположены: с. Куроедово (от 0,2 до 3,3 км юго-западнее объекта изысканий), д. Варваровка (от 0,1 до 3,6 км северо-восточнее).

Севернее участка работ примерно в 7,7 км проходит автомагистраль М5, более мелкие населенные пункты связаны между собой дорогами с асфальтированным покрытием, в районе проектируемых работ имеется разветвленная сеть грунтовых дорог, пригодная для передвижения автотранспорта в сухое время года. В 4,7 км севернее участка изысканий проходит железная дорога Москва – Самара – Дальний Восток.

Проезд до объекта изысканий, в зависимости от вида транспорта, осуществляется в любое время года.

В природном отношении район располагается на территории Восточно-Европейской равнины, Приволжской возвышенности.

В геоморфологическом отношении территория изыскания расположен на правом берегу реки Канадейка.

Район входит в провинцию остепенённой лесостепи Низменного Заволжья. Основными лесобразующими породами являются сосна обыкновенная, дуб обыкновенный, или летний, липа мелколистная, береза повислая (реже в сырых лесах береза пушистая) и осина. На объекте изысканий древесная растительность присутствует в виде лесополос вдоль дорог высотой до 10 м и лесного массива высотой до 8 м в пойме оврага Сосновский.

Основной водной артерией района изысканий является р. Ардовать, которая протекает в 4,9 км западнее площадки изысканий и р. Канадейка, которая протекает в 5,9 км севернее площадки изысканий и не оказывают влияние на проектируемое строительство.

По природным условиям данная территория относится к лесостепной зоне с островками хвойного леса и отдельными участками лесостепи. Преобладающими почвами на территории района являются черноземы, преимущественно глинистые и суглинистые.

Климат района работ умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно холодной зимой. Согласно СП 131.13330.2020 по климатическому районированию рассматриваемая территория относится к ПВ подрайону.

В соответствии с картой 1 Приложение Е СП 20.13330.2016 данная территория относится к IV-му району по весу снегового покрова. Нормативное значение веса снегового покрова  $S_g$  на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли составляет 2,0 кПа. Согласно карте 2 Приложение Е СП 20.13330.2016 участок изысканий расположен в пределах II района с нормативной величиной ветрового давления  $W_0 = 0,30$  кПа. Согласно карте 3 Приложение Е СП 20.13330.2016 участок изысканий относится ко II-му району по толщине стенки гололеда, для которого нормативная толщина стенки гололеда на высоте 10 м над поверхностью земли повторяемостью 1 раз в 5 лет для диаметра провода троса или каната до 10 мм составляет 5 мм.

Ниже приведены основные климатические характеристики района работ м/с г. Ульяновск.

Таблица 2.1 – Средняя месячная и средне годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,6	-10,8	-4,5	5,9	13,9	18,1	20,0	18,0	12,2	4,6	-2,6	-8,1	4,7

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

33960-00-22-1275-ППТ2-ТЧ

Лист

3

Таблица 2.2 – Климатические параметры тёплого периода года

Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	Количество осадков за апрель- октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь- август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
999	24,0	28,0	26,7	39	12,2	68	51	334	62	З	4,0

Таблица 2.3 – Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспечен.		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С обеспечен.		Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее продолжительности	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха						Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь — март, мм	Преобладающее направление ветра за декабрь — февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤8 °С
≤0°С	≤8°С	≤10°С	≤0°С				≤8°С	≤10°С	средняя температура	средняя температура	средняя температура	средняя температура						
0,98	0,92	0,98	0,92	-17	-44	7,3	150	-7,7	205	-4,5	218	-3,7	84	83	138	Ю	5,6	4,4

Рельеф площадки изысканий относительно ровный, искусственно спланированный с углами наклона до 2°.

Абсолютные отметки изменяются в пределах площадки изысканий от 130,64 м до 169,50 м.

Район проведения работ несет слабую техногенную нагрузку. Площадные сооружения в районе проектируемого сооружения отсутствуют. Район также характеризуется прохождением линейных инженерных сооружений таких как нефтепровод, водопровод, Вл-10 кВ.

Деформации зданий и сооружений от проявлений физико-геологических процессов и явлений на участке и вблизи во время проведения работ не выявлены. Техногенные воздействия на осваиваемую территорию незначительны, имеют локальный характер, ограничены по времени.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	33960-00-22-1275-ППТ2-ТЧ	Лист 4
Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №					

### 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

#### 3.1 Использование территории в период подготовки проекта планировки территории

В период подготовки проекта планировки территории выполнены комплексные инженерные изыскания (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические) для подготовки проектной документации под строительство объекта в соответствии со ст.47 ГрК РФ. Получены сведения Росреестра о границах муниципальных образований, охранных и территориальных зон, а также земельных участков и зарегистрированных правах на территории проектируемого объекта.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории представлена в разделе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

#### 3.2 Обоснование определения границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Границы зоны планируемого размещения объекта определены исходя из размеров временной полосы отвода под объекты капитального строительства.

Во временное пользование отводятся земли под строительство выкидных трубопроводов на период строительства.

В постоянное пользование отводятся земли под площадку запорной арматуры на врезке нефтепровода от скв. №11 в нефтесборный коллектор.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемых выкидных трубопроводов определена на основании принятых проектных решений по строительству трубопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве.

Границы зон планируемого размещения проектируемых объектов сформированы в соответствии с параметрами объектов, планируемых к размещению.

Размещение проектируемых объектов выполнено исходя из требований экологической безопасности и эксплуатационной надежности. Объекты располагаются с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир.

Основные критерии при выборе территории размещения проектируемых объектов:

- минимизация ущерба окружающей природной среде; обеспечение высокой эксплуатационной надежности; минимизация ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для строительства;
- максимальное использование существующей инфраструктуры.

При выборе местоположения проектируемых объектов учитывались инженерно-геологические условия территории, уровень грунтовых вод, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительного-монтажных работ.

#### 3.3 Системы социального и инженерно-технического обеспечения

Необходимость создания системы социального обеспечения территории отсутствует в связи с тем, что объект не требует дополнительного развития территории.

При строительстве не предусматривается обустройство временного жилья для размещения работников. Размещение строительной бригады предусматривается в населенном пункте в помещениях, арендуемых подрядчиком работ. Доставка работников к месту работы и обратно осуществляется автотранспортом предприятия.

Бытовое обслуживание, питание работающих на объекте индивидуальное. В качестве питьевой воды предусматривается бутилированная вода, привозимая автотранспортом предприятия.

Сброс сточных вод проектом не предусматривается.

Взам. инв. №	Подп. И дата	Инв. № подл.							Лист
									5
			33960-00-22-1275-ППТ2-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Для транспортировки людей и техники к месту производства работ используется существующая дорожная сеть. Движение техники от базы строительной организации предусмотрено по автодорогам регионального и местного значения с твердым покрытием, а также по грунтовым дорогам непосредственно к месту строительства.

### 3.4 Сведения о формируемых земельных участках

Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Выделение участка из земель сельскохозяйственного назначения выполняется на период производства строительно-монтажных работ, после чего будет выполнено восстановление плодородного слоя земли в соответствии с проектом рекультивации земель.

Площадь участков, отводимых во временное пользование для размещения объекта, составляет **23793** кв.м. Площадь участков, отводимых в постоянное пользование, составляет **21** кв. м. Земельные участки, несущие временный характер на период строительства, будут сняты с кадастрового учета по завершении строительно-монтажных работ и рекультивации земель. Земельные участки будут образованы путем раздела существующих земельных участков в соответствии со ст.11.4 Земельного кодекса.

В соответствии с п.2 ст.78 Земельного кодекса использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. Разработка проекта рекультивации земель предусмотрена в составе проектной документации по объекту.

Данным проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; также не предполагается резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Всего образуется 10 земельных участков. Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 3.2.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
			33960-00-22-1275-ППТ2-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Таблица 3.2 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№	Наименование ЗУ	Наименование текущего землепользователя	Текущая категория земель	Площадь, кв. м
<b>Временное пользование на период строительства</b>				
1	73:09:031601:17/чзу1	<u>Правообладатель:</u> ОАО «Ульяновскнефть», ИНН: 7313000026 <u>Собственность:</u> № 73-73-08/036/2006-153 от 30.01.2007	Земли населённых пунктов	385
2	73:09:031601:21/чзу1	<u>Правообладатель:</u> ОАО «Ульяновскнефть», ИНН: 7313000026 <u>Собственность:</u> № 73-73-08/036/2006-155 от 07.02.2007	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1076
3	73:09:031601:25/чзу1	<u>Правообладатель:</u> ОАО «Ульяновскнефть», ИНН: 7313000026 <u>Собственность:</u> № 73-73-08/036/2006-156 от 30.01.2007	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	402
4	73:09:031601:589/чзу1	<u>Правообладатель:</u> ООО «Гранд-Сервис», ИНН: 7313008931 <u>Собственность:</u> № 73:09:031601:589-73/008/2017-4 от 11.10.2017	Земли сельскохозяйственного назначения	3996
5	73:09:031601:608/чзу1	<u>Правообладатель:</u> Бакина Елена Анатольевна <u>Собственность:</u> № 73-73-08/050/2014-292 от 17.02.2014	Земли сельскохозяйственного назначения	55
6	73:09:031601:3У1	Неразграниченная государственная собственность	-	10126
7	73:09:031601:3У2			321
8	73:09:031601:3У3			1102
9	73:09:031801:3У1			6329
<b>Всего во временное пользование:</b>				<b>23792</b>
<b>Постоянное пользование</b>				
10	73:09:031601:3У4	Неразграниченная государственная собственность	-	21
<b>Всего в постоянное пользование:</b>				<b>21</b>

**3.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Взам. инв. №	Подп. И дата	Инв. № подл.							Лист
			33960-00-22-1275-ППТ2-ТЧ						7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	



### 3.6 Сведения о красных линиях

Красные линии данным проектом не устанавливаются.

Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в пункт 11 статьи 1 ГрК РФ в части изменения определения понятия «красные линии», а также признан утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», в связи с чем установление красных линий в составе проекта планировки территории для размещения линейного объекта необязательно.

Согласно письму от 3.03.2022 № 73-ИОМСУ-21.01/872исх от Администрации МО «Николаевский район» информация о наличии обременений, сервитутов и прочих ограничений на земельные участки, проходящие под проектируемой трассой трубопровода; границ красных линий, элементов планировочной структуры, утвержденных ранее разработанной документацией по планировке территории; границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует.

### 3.7 Рекультивация земель

В целях охраны земельных ресурсов в период строительства следует выполнять следующие мероприятия:

- передвижение строительной техники, транспорта, размещение сооружений, площадок складирования в пределах полосы отвода земель на специально отведённой и оборудованной территории;
- жёсткий запрет на использование неисправной строительной техники и автотранспорта (неисправными системами охлаждения, питания или смазки),
- максимальное использование существующих подъездных дорог и др.;
- трамбовка и планировка грунта при засыпке траншей в целях защиты от ветровой и водной эрозии;
- устройство временных специальных площадок для накопления отходов строительства, герметичных емкостей (туалеты) для сбора хоз.-бытовых стоков и своевременный вывоз отходов на специализированные организации для утилизации или захоронения;
- техническая и биологическая рекультивация территории, нарушенной при проведении реконструкции. Исключение загрязнения ПРП при срезке и хранении минеральным грунтом, строительным мусором, нефтепродуктами и др. веществами, загрязняющими почву и ухудшающими ее плодородие.

## 4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Данным проектом перенос и переустройство линейных объектов из зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов не предусмотрены.

Взам. инв. №	Подп. И дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	8
33960-00-22-1275-ППТ2-ТЧ									

## 5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, установленные Правилами землепользования и застройки МО «Сухотерешанское сельское поселение», на проектируемый линейный объект не распространяются.

## 6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В таблицах 6.1-6.3 приведены ведомости пересечения границ зоны планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

*Таблица 6.1 - Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения нефтепровода от скв. №2 до врезки в нефтегазосборный трубопровод*

Пикетажное знач. пересеч.	Наименование коммуникации	Диаметр трубы	Глубина до верха тубы, м	Угол пересеч, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона
ПК2+20,65	Нефтепровод (недейств.)	ст. 114	1,6	81	ПАО НК «РуссНефть»	г. Ульяновск, ул. Минаева, 32 8 (8422) 41-17-17
ПК5+81,77	Нефтепровод	ст. 114	1,6	81		

*Таблица 6.2 - Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения нефтепровода от скв № 22 до точки врезки в существующий нефтепровод*

Пикетажное знач. пересеч.	Наименование коммуникации	Диаметр трубы	Глубина до верха тубы, м	Угол пересеч, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона
ПК0+54,73	Кабель 0,4 кВ	-	0,7	35	ПАО НК «РуссНефть»	г. Ульяновск, ул. Минаева, 32 8 (8422) 41-17-17
ПК1+60,17	Нефтепровод	ст. 89	1,4	90		
ПК1+91,03	ЛЭП 0,4 кВ 4пр.	-	-	42		
ПК2+70,11	ЛЭП 10 кВ 3пр.	-	-	43		
ПК3+02,39	Нефтепровод	СП 100	2,5	53		

*Таблица 6.3 - Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения нефтепровода от скв. №11 до врезки в нефтегазосборный трубопровод*

Пикетажное знач. пересеч.	Наименование коммуникации	Диаметр трубы	Глубина до верха тубы, м	Угол пересеч, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона
ПК4+01,46	Нефтепровод (недейств.)	ст. 114	1,6	80	ПАО НК «РуссНефть»	г. Ульяновск, ул. Минаева, 32 8 (8422) 41-17-17
ПК4+12,81	ЛЭП 10 кВ 3пр.	-	-	75		

Взам. инв. №	Подп. И дата	Инв. № подл.							Лист
			33960-00-22-1275-ППТ2-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

## 7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов не пересекают объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

## 8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами

Граница зоны размещения проектируемого объекта не пересекает водные объекты.

## 9 Обоснование очередности планируемого развития территории

### 9.1 Этапы проектирования и строительства объекта

В соответствии с заданием на проектирование «Система нефтесбора Варваровского нефтяного месторождения» (выкидные линии скв.№№2, 11, 22, 23)» предусматривается демонтаж стальных выкидных трубопроводов и монтаж новых стеклопластиковых труб по ТУ-2296-001-26757545-2008 и ввод скважин с выделением следующих этапов строительства:

1. На **первом** этапе предусматривается демонтаж выкидного нефтегазопровода от скважины № 2 Варваровского месторождения и монтаж новой выкидной стеклопластиковой линии от площадки скважины до врезки в нефтегазосборный трубопровод;
2. На **втором** этапе предусматривается демонтаж выкидного нефтегазопровода от скважины № 22 Варваровского месторождения и монтаж новой выкидной стеклопластиковой линии от площадки скважины до врезки в нефтегазосборный трубопровод. Так же на данном участке предусматривается площадка с перспективным подключением новых скважин;
3. На **третьем** этапе предусматривается демонтаж выкидного нефтегазопровода от скважины № 11 Варваровского месторождения и монтаж новой выкидной стеклопластиковой линии от площадки скважины до врезки в нефтегазосборный трубопровод с установкой нового узла подключения;
4. На **четвертом** этапе предусматривается демонтаж выкидного нефтегазопровода от скважины № 23 Варваровского месторождения и монтаж новой выкидной стеклопластиковой линии от площадки скважины до врезки в стеклопластиковую линию второго этапа от скважины № 22 Варваровского месторождения;

На проектируемом выкидном трубопроводе от скважины 22 предусматривается установка узла подключения в виде запорной арматуры (задвижка клиновая с ручным приводом), герметичность затвора класса А.

На врезке проектируемого выкидного трубопровода от скважины 11 в нефтегазосборный трубопровод предусматривается установка запорной арматуры (задвижка клиновая с ручным приводом), герметичность затвора класса А.

Выкидные трубопроводы приняты из стеклопластика по ТУ 2296-001-30372160-2016 «Трубы стеклопластиковые линейные, насосно-компрессорные, обсадные и фасонные изделия» (сертификат соответствия представлены в Приложение В). Заводом-изготовителем гарантирован срок службы на протяжении 20 лет. Внутренняя и наружная поверхность трубопровода защищена от коррозии материалом трубопровода. Материал трубопровода не является электропроводным. Применять дополнительные мероприятия к защите трубопровода не требуется.

Взам. инв. №	Подп. И дата	Инв. № подл.							Лист
			33960-00-22-1275-ППТ2-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

## 9.2 Этапы строительства и реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Строительство и реконструкция объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур не планируется.

## 9.3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Проектируемый объект не является объектом местного, регионального или федерального значения, поэтому нормами градостроительного проектирования и градостроительным регламентом требования в отношении планируемых параметров, местоположения и назначения к нему не предъявляются.

На участке размещения объекта не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, поэтому показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта для населения не рассчитываются.

## 10 Обоснование размещения объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с заключением Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу № УО-ПФО-15-00-36/530 от 10.10.2022 г. Участок предстоящей застройки частично находится в контуре Варваровского нефтяного месторождения. Лицензия УЛН 09201 НЭ, срок действия с 01.03.2017 г. По 31.12.2047 г., недропользователь ПАО НК «РуссНефть» (Приложение В).

В соответствии с письмом от Министерства природных ресурсов и экологии Ульяновской области № 73-ИОГВ-10-07/6782исх от 26.09.2022 г. территория проектируемого объекта не относится к землям лесного фонда (Приложение Г).

В соответствии с письмом от Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области № 73-АГ-25/35411исх от 09.11.2022 г. участок проектируемого объекта располагается вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия (Приложение Д).

В соответствии с письмом от Министерства агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области № 73-ИОГВ-09-02/4208 от 03.10.2022 г. на территории проектируемого объекта особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, отсутствуют (Приложение Е).

Взам. инв. №							
Подп. И дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	33960-00-22-1275-ППТ2-ТЧ	Лист
							11



Согласно перечню муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 N 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России, в районе проектируемого объекта отсутствуют ООПТ федерального значения.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий представлена в разделе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
			33960-00-22-1275-ППТ2-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СУХОТЕРЕШАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
НИКОЛАЕВСКОГО РАЙОНА  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 декабря 2022 года

с.Сухая Терешка

№ 66

О подготовке документации по проектам планировки и межевания на объект капитального строительства «Система нефтесбора Варваровского нефняного месторождения» (выкидные линии скв.№№2, 11, 22, 23)

Рассмотрев обращение Ульяновского филиала ПАО НК «РуссНефть», в соответствии со статьями 42,43,45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.11.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сухотерешанское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области, постановляю:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории на объект капитального строительства, планируемый на территории муниципального образования Сухотерешанское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области- «Система нефтесбора Варваровского нефняного месторождения» (выкидные линии скв. №№ 2, 11, 22, 23).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

И.о.Главы администрации  
муниципального образования  
Сухотерешанское сельское поселение  
Николаевского района  
Ульяновской области



В.Н.Никитин

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«Система нефтесбора Варваровского нефтяного месторождения»  
(выкидные линии скв.№№2, 11, 22, 23)**

1	Вид планировочной документации	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Заказчик	ПАО НК «РуссНефть»
3	Разработчик градостроительной документации	ООО «АЗСТРАСТСТРОЙ»
4	Источник финансирования работ	За счет средств Заказчика
5	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Проектом предусматривается демонтаж стальных выкидных трубопроводов и монтаж новых стеклопластиковых труб по ТУ-2296-001-26757545-2008 и ввод скважин №№ 2, 11, 22, 23
6	Особенности разработки проекта планировки	Планировочным решением учесть границы сформированных земельных участков, перспективное развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Параметры застройки принять в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарными нормативами, утвержденными Правилами землепользования и застройки муниципального образования, местными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области



7	Цели проекта	<p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p>
8	Нормативная правовая и методическая база	<p>Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>- «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98)</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>- иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты.</li> </ul>
9	Базовая градостроительная документация	<p>Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Сухотерешанское сельское поселение» Николаевского района Ульяновской области</p>
10	Исходные данные	<p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии Заказчика)</p>
11	Общие требования к разработке документации	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</li> <li>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</li> </ul>

11	Общие требования к разработке документации	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:  раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;  раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:  раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;  раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:  раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;  раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p> <p>Содержание разделов должно соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564</p>
12	Основные требования к изыскательским работам	<p>Виды инженерных изысканий выполнить согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».</p>
13	Проектные материалы, передаваемые Заказчику	<p>На бумажном носителе в 4 экземплярах и на электронном носителе в формате PDF, DOC, DWG</p>
14	Согласование и проверка документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории представляется Исполнителем для проведения проверки и согласования (при необходимости) в уполномоченный орган на бумажном носителе и в электронной форме в формате и количестве экземпляров, определенном заданием на разработку документации по планировке территории.</p>

14	Согласование и проверка документации по планировке территории	Орган местного самоуправления осуществляет проверку подготовленной на основании его решения о разработке проекта планировки территории проекта межевания территории на соответствие требованиям действующего законодательства в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решения о направлении такой документации на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.
15	Публичные слушания	Публичные слушания проводит уполномоченный орган Ульяновской области и Исполнитель при содействии со стороны Заказчика

## Приложение В



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
ПРИВОЛЖСКИЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000  
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91  
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

10.10.2022 № 40-ПД-15-00-86/530  
Па № 95/3 от 16.09.2022

ООО ПИК  
«СтройПроектИзыскания»

А.В. Еремингу

пер. Маяковского 1-й, д. 5а,  
офис 1, г. Ульяновск, 432025.  
Тел.: (8422) 58-96-11

Уведомление об отказе в выдаче  
заключения об отсутствии полезных  
ископаемых в недрах.

**Уважаемый Андрей Владимирович!**

В соответствии пунктами 64-66 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее - Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу рассмотрел заявление Общества с ограниченной ответственностью Проектно-изыскательская компания «СтройПроектИзыскания» (место нахождения/почтовый адрес: 432025, г. Ульяновск, пер. Маяковского 1-й, д.5а, офис 19, ИПП 7325167380) и уведомляет об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки по объекту: «Система нефтесбора Варнаровского нефтяного месторождения» (выкидные линии скв. №№ 2, 11, 22, 23)» в Николаевском районе Ульяновской области, на основании подпункта 3 пункта 63 Административного регламента, а именно:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах».

Участок предстоящей застройки частично в районе точек 2-8 находится в контуре Варваровского нефтяного месторождения (распределенный фонд недр, лицензия УЛН 09201 НЭ, срок действия с 01.03.2017 г. по 31.12.2047 г., недропользователь ПАО НК "РуссНефть") Запасы учтены Государственным балансом запасов полезных ископаемых Российской Федерации по состоянию на 01.01.2021 г. Нефть;

Приложение: Схема расположения участка предстоящей застройки на 1 л.

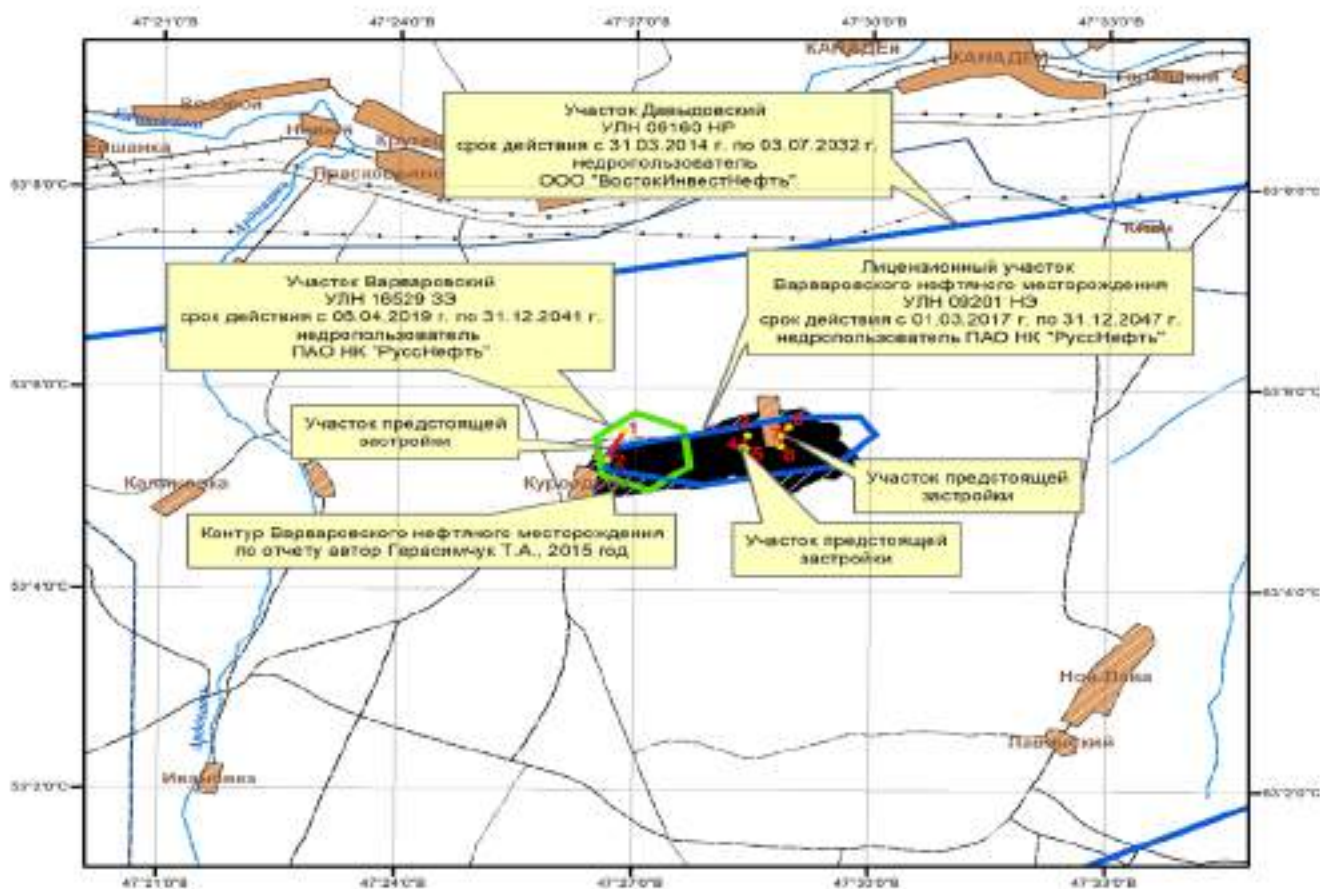
Заместитель начальника  
Приволжскнедра



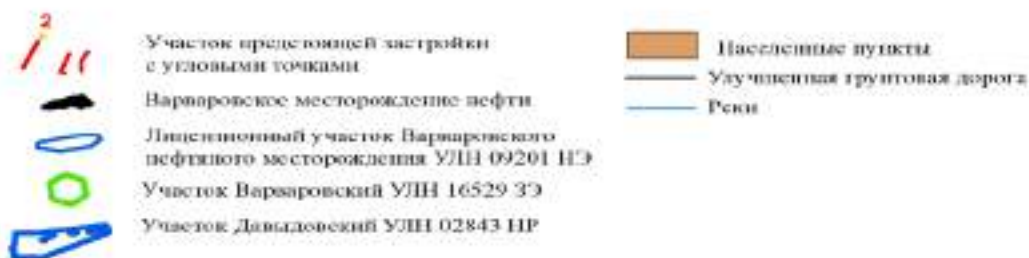
Р.Н. Мухаметшин

Шляхтина Людмила Владимировна  
(8422) 46-80-00

Ситуационный план участка предстоящей застройки и географические координаты участка предстоящей застройки (Ульяновская область, Николаевский район)  
Масштаб 1:100 000



Условные обозначения



Номер точки	ГСК 2011	
	Северная широта	Восточная долгота
1	2	3
1	53° 05' 35,0516"	47° 26' 51,7269"
2	53° 05' 17,5215"	47° 26' 39,8694"
3	53° 05' 32,5930"	47° 28' 26,1815"
4	53° 05' 25,0255"	47° 28' 22,1356"
5	53° 05' 24,5152"	47° 28' 24,6268"
6	53° 05' 37,5594"	47° 28' 56,7329"
7	53° 05' 32,4103"	47° 28' 51,5573"
8	53° 05' 25,6895"	47° 28' 51,5766"



Приложение Г

**Министерство  
природных ресурсов и  
экологии  
Ульяновской области**  
(Минприроды Ульяновской области)

Подлесная ул., д.24, Ульяновск, 432030  
тел.(8422) 38-47-33  
E-mail: [office@mpr73.ru](mailto:office@mpr73.ru) <http://mpr73.ru/>  
ОГРН 1187325014326,  
ИНН/КПП 7325161645/732501001

*26.09.2022* № 73-ИОГВ-10-04/0000000  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО Проектно-изыскательная  
компания  
«СтройПроектИзыскания»

Ерёмину А.В.

пер. Маяковского 1-й, д. 5А, оф  
19  
г. Ульяновск, 432025

О рассмотрении обращения

**Уважаемый Андрей Владимирович!**

Министерство природных ресурсов и экологии Ульяновской области рассмотрело Ваше обращение от 16.09.2022 №96/3 о предоставлении информации о наличии земель лесного фонда по объекту «Система нефтесбора Варваровского нефтяного месторождения» (выкидные линии скв. №2, 11, 22, 23, расположенному в Николаевском районе Ульяновской области, и сообщает, что указанный земельный участок не относится к землям лесного фонда.

Исполняющий обязанности  
директора департамента лесного хозяйства  
Министерства природных ресурсов и экологии  
Ульяновской области

С.Г.Беляев



## ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Собрания пал., д. 1, г. Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43, e-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru  
ОКПО 00022237, ОГРН 1027301175110 ИНН/КПП 732500144/732501001

09.11.2022 № 73-ПГ-25/35414000

На № 111/3 от 25.10.2022  
101/3 от 16.09.2022

**Генеральному директору  
ООО Проектно-изыскательская  
компания  
«СтройПроектИзыскания»**

**Еремину А.В.**

О предоставлении информации  
об объектах культурного наследия

**1-й пер. Маяковского, д. 5А, 19 оф.,  
г. Ульяновск, 432025**

Правительство Ульяновской области в лице Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области (далее – Управление) на Ваш запрос о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия сообщает следующее.

На участке объекта: «Система нефтесбора Варваровского нефтяного месторождения» (выкидные линии скв. №№2, 11, 22, 23)» в Николаевском районе Ульяновской области отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Обозначенный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии на рассматриваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), управление не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Закона;

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- представить в управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований,

0133482




в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка) и документацию, обосновывающую меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.


В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной с управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Одновременно сообщаем, что проведение работ на указанном объекте без проведения государственной историко-культурной экспертизы и согласования с управлением влечет наложение административного штрафа согласно ст. 7.13, 7.14, 7.15 "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ.

Начальник управления по охране объектов  
культурного наследия администрации  
Губернатора Ульяновской области

 Д.В.Герасимов

  
Чирковская Ольга Владиславовна  
(8422) 44 15 00



## Приложение Е

**Министерство  
агропромышленного комплекса  
и развития сельских территорий  
Ульяновской области  
(Минсельхоз Ульяновской области)**

Радищева ул., д.5, Ульяновск, 432011  
тел.(8422) 44-06-49, факс 44-06-49  
E-mail: info@mcx73.ru

ОКПО 25292374, ОГРН 1077325000257,  
ИНН/КПП 7325067064/732501001

03.10.2022 № 73-ИОГВ-09-02/4203

На № 97/3 от 16.09.2022

**Генеральному директору  
ООО Проектно-изыскательская  
компания  
«СтройПроектИзыскания»**

**Ерёмину А.В.**

**Уважаемый Андрей Владимирович!**

В ответ на Ваше обращение Министерство агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области сообщает следующее.

По информации, предоставленной администрацией муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области в районе проектируемого объекта «Система нефтесбора Варваровского нефтяного месторождения» (выкидные линии скв. №№ 2, 11, 22, 23), расположенного в Николаевском районе Ульяновской области, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, отсутствуют.

Исполняющий обязанности  
Министра агропромышленного  
комплекса и развития сельских  
территорий Ульяновской области

**М.В.Татаринцев**

## Приложение Ж



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО  
ВETERИНАРНОМУ И  
ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ  
(РОССЕЛЬХОЗНАДЗОР)**

**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ И  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Крупская, 19, г. Чебоксары, 428014  
т. факс (8352) 22-80-75  
E-mail: rsovad2011@min.ru  
http://svnadzor21.relnus.ru

21.09.2022

№ 92-30-34/1695

г. Чебоксары \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО ПИК «СПИ»  
А.В. Ерёмину

E-mail: spi@spi73.ru

Управление Россельхознадзора по Чувашской Республике и Ульяновской области на ваш запрос от 16.09.2022 № 98/3 сообщает следующее.

В границах проектируемого объекта: «Система нефтесбора Варварского нефтяного месторождения (выкидные линии скв. № 2, № 11, № 22, № 23)», не зарегистрировано скотомогильников, биотермических ям и мест захоронения трупов животных, в том числе сибиреязвенных, а так же санитарно-защитных зон на расстоянии по 1000 м в каждую сторону от объекта.

Заместитель Руководителя

Н.Ф. Гаврилова



**Министерство  
природных ресурсов  
и экологии  
Ульяновской области  
(Минприроды Ульяновской области)**

Подлесная ул., д.24, Ульяновск г., 432030  
тел. (8422) 38-47-33

E-mail: [office@mpr73.ru](mailto:office@mpr73.ru) <http://mpr73.ru/>

ОГРН 1187325014326,

ИНН/КПП 7325161645/732501001

*12.10.2022 № 73-ИОГВ-10-08/4156 Усх*  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Генеральному директору  
ООО Проектно-изыскательская  
компания  
«СтройПроектИзыскания»**

**Ерёмину А.В.**

**Уважаемый Андрей Владимирович!**

Министерство природных ресурсов и экологии Ульяновской области (далее - Министерство) в рамках своих полномочий, утверждённых постановлением Правительства Ульяновской области от 06.07.2018 № 16/299-П «О Министерстве природных ресурсов и экологии Ульяновской области», и в соответствии с Вашим запросом от 16.09.2022 № 99/3 сообщает следующее.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты, в границах проектируемого объекта: «Система нефтесбора Варваровского нефтяного месторождения (выкидные линии скв. №№2, 11, 22, 23)», расположенного в Николаевском районе Ульяновской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Однако, в непосредственной близости от запрашиваемого участка расположена особо охраняемая природная территория регионального (областного) значения «Варваровская степь» (реестровый номер -73:09-9.1). В связи с этим, просим Вас при проведении запланированных работ проявлять особую осторожность с целью соблюдения границ и установленного на особо охраняемой природной территории режима особой охраны.

Информация о фиксации фактов нахождения редких и занесённых в Красную книгу Ульяновской области видов животных и растений на территории вышеуказанного объекта в Министерство не поступала.

Директор департамента  
природопользования  
и циклической экономики

Р.Е. Кирпичников

## Приложение К

**Администрация  
муниципального образования  
«Николаевский район»  
Ульяновской области**

пл. Ленина, д. 1, р.п. Николаевка, 433810  
Тел./факс 8 (84247) 2-31-60,  
E-mail [nik\\_pisma@nik.ru](mailto:nik_pisma@nik.ru)

ОКПО 01697055, ОГРН 1027301826728  
ИНН/КПП 7311001056/7311010011

28.09.2022 № 522  
На № 94/3 от 16.09.2022

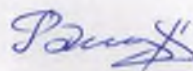
- ООО НИК «СПИ»  
Генеральному директору

А.В.Ерёмину

**О предоставлении информации**

На Ваш запрос по объекту «Система нефтесбора Варваровского нефтяного месторождения» (выкидные линии СКВ.№№ 2, 11, 22, 23 о наличии либо отсутствии на участке, расположенном по адресу: РФ, Ульяновская область, Николаевский район, Администрация муниципального образования «Николаевский район» сообщает: перечисленные в запросе экологические ограничения на территории проведения работ отсутствуют.

Первый заместитель  
главы Администрации  
муниципального образования  
«Николаевский район»



Р.Ф.Вахидов

Исп. Киселев Владимир Александрович  
8(84247)2-31-60



Общество с ограниченной ответственностью  
Проектно-изыскательская компания  
«СтройПроектИзыскания» (ООО ПИК «СПИ»)

Российская Федерация, 432025, г. Ульяновск,  
пер. Маяковского 1-й, д. 5 А, офис 19  
Тел. +7 (8422) 58-96-11, E-mail: [spi@spi73.ru](mailto:spi@spi73.ru)

ИНН / КПП 7325167380 / 732501001  
ОГРН 1197325015139



Исх. № 94/3 от «16» сентября 2022 г.

**Главе администрации  
муниципального образования  
«Николаевский район»  
С. А. Кузину**

433810, Ульяновская обл., р.п. Николаевка,  
пл. Ленина, д.1  
Тел./факс +7(84247)2-31-60,  
E-mail: [nik\\_adm@mail.ru](mailto:nik_adm@mail.ru)

[Запрос сведений]

**Уважаемый Сергей Александрович!**

Для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: **«Система нефтесбора Варваровского нефтяного месторождения» (выкидные линии скв. №№2, 11, 22, 23, расположенному Николаевском районе Ульяновской области, прошу Вас сообщить следующие сведения:**

- 1) о наличии (отсутствии) на территории проведения работ особо охраняемых природных территорий местного значения;
- 2) о наличии (отсутствии) санкционированных и несанкционированных свалок ТБО вблизи участка работ (в радиусе 1 км);
- 3) о наличии (отсутствии) водозаборов и зон санитарной охраны (в т.ч.: схема расположения водозабора/одиночных скважин, размеры зон санитарной охраны (ЗСО) скважин по I, II и III поясам) в районе проведения работ;
- 4) о наличии (отсутствии) в районе проектируемого объекта рекреационных зон;
- 5) о наличии (отсутствии) в районе проектируемого объекта территорий традиционного природопользования регионального и местного значения;
- 6) о наличии (отсутствии) в районе проектируемого объекта приаэродромных территорий и зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения;
- 7) о наличии (отсутствии) в районе проектируемого объекта утвержденных санитарно-защитных зон и санитарных разрывов существующих объектов, в т.ч. кладбищ, промышленных предприятий, линейных объектов;
- 8) о наличии (отсутствии) в районе проектируемого объекта лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного и регионального значения, а также зон округов санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 9) о наличии (отсутствии) лесопарковых зеленых поясов и зеленых зон на территории размещения объекта;
- 10) о наличии (отсутствии) мелиорированных земель, мелиоративных систем и видах мелиораций на рассматриваемой территории;

11) о наличии (отсутствии) защитных лесов и особо защитных участков лесов (кроме земель лесного фонда) на участке проведения работ.

Прошу ответ на запрос направить в сканированном виде на E-mail: [eco@spi73.ru](mailto:eco@spi73.ru) и почтовым отправлением по адресу: 432025, Российская Федерация, г. Ульяновск, пер. Маяковского 1-й, д. 5 А, офис 19.

Приложения:

1. Схема расположения участка производства работ в 1 экз. на 1 л.

С уважением,  
Генеральный директор



/ А. В. Ерёмин /

## Приложение Л

**Администрация  
муниципального образования  
«Николаевский район»  
Ульяновской области**

ул. Лешина, д.1, р.п. Николаевка, 433810  
Тел./факс 8 (84247) 2-31-60,  
E-mail: nik\_pisma@bk.ru

ОКПО 01697055, ОГРН 1027300826728  
ИНН/КПП 7311001056/731101001

24.11.2022 № С 78  
На № 1636/13 от 24.10.2022


ООО «АЗСТРАСТРОЙ»  
Главному инженеру проекта

В.А.Кожемякину

**О предоставлении информации**

На Ваш запрос по объекту: «Система нефтесбора Варваровского нефтяного месторождения» (выкидные линии СКВ.№№ 2, 11, 22, 23) расположенном по адресу: РФ, Ульяновская область, Николаевский район, Администрация муниципального образования «Николаевский район» сообщает: перечисленные в запросе экологические ограничения на территории проведения работ отсутствуют.

Первый заместитель  
главы Администрации  
муниципального образования  
«Николаевский район»



Р.Ф.Вахидов

Исп.: Киселев Владимир Александрович  
8(84247)21503







ООО «АЗСТРАСТСТРОЙ»  
 443036, г. Самара, ул. Неверова, д. 39, корпус 8  
 Тел.факс: (846) 277-82-60, (846) 277-82-61  
 www.azstraststroy.ru E-mail: info@azstraststroy.ru  
 ОКПО 48185500, ОГРН 1026300842985,  
 ИНН/КПП 6313005093/631101001

24.10.2022 г. № 1636/03  
 На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе администрации  
 МО «Николаевский район»  
 Ульяновской области  
 Кузину С. А.

433810, Ульяновская обл.,  
 Николаевский район, р.п. Николаевка,  
 пл. Ленина, д. 1  
 Тел.: + 7 (84247) 2-31-60  
 E-mail: nik\_adm@mail.ru

[Запрос сведений]

Уважаемый Сергей Александрович!

Для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Система нефтесбора Варваровского нефтяного месторождения» (выкидные линии скв. №№ 2, 11, 22, 23) прошу Вас сообщить следующие сведения:

- 1) о наличии (отсутствии) на проектируемой территории объектов культуры местного значения;
- 2) о наличии (отсутствии) обременений, сервитутов и прочих ограничений на земельные участки, проходящие под проектируемой трассой водовода;
- 3) границы красных линий, элементов планировочной структуры, утвержденных ранее разработанной документацией по планировке территории;
- 4) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Прошу ответ на запрос направить в сканированном виде на E-mail: [n.r.ermakov@gmail.com](mailto:n.r.ermakov@gmail.com)

Приложения:

- 1) Схемы расположения проектируемого объекта (масштаб 1:25000);
- 2) Топографический план (масштаб 1:2000).

Главный инженер проекта

Кожемякин В.А.

## Приложение М

Администрация  
муниципального образования  
«Николаевский район»  
Ульяновской области

пл. Ленина, д. 1, р.п. Николаевка, 433810

Тел./факс 8 (84247) 2-31-64E

E-mail [nik\\_p@mail.ru](mailto:nik_p@mail.ru)

ОКПО 01697055, ОГРН 1027300826728

ИНН/КЕП 17311601056/731101001

24.11.2022 № 577

На № 1637/01 от 24.10.2022

ООО «АЗСТРАСТСТРОЙ»  
Главному инженеру проекта

В.А. Кожемякину

О предоставлении информации

На Ваш запрос по объекту: «Система нефтесбора Варваровского нефтяного месторождения» (выкидные линии СКВ.№№ 2, 11, 22, 23) расположенного по адресу: РФ, Ульяновская область, Николаевский район, Администрация муниципального образования «Николаевский район» сообщает территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в районе проектируемого объекта отсутствуют.

Первый заместитель  
главы Администрации  
муниципального образования  
«Николаевский район»



Р.Ф. Вахидов

Нес. Киселев Владимир Александрович  
84247)21503





**Технические условия  
на пересечение действующих коммуникаций ПАО НК «РуссНефть»  
по объекту: «Система нефтесбора Варваровского нефтяного месторождения»  
(выкидные линии скв.№№2, 11, 22, 23)**

Пересечение с действующими трубопроводами выполнить с учетом условий:

1. проектирование выполнить с учетом ГОСТ Р 59411-2021 «Трубопроводы промышленные из стеклопластиковых труб»;
2. при взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принимают не менее 350 мм, а пересечение выполняют под углом не менее 60°;
3. в местах пересечения установить опознавательный знак;
4. работы в местах пересечения и по 2 м в обе стороны от существующих трубопроводов выполнить вручную;
5. работы в охранных зонах существующих трубопроводов производить по письменному разрешению ПАО НК «РуссНефть» с выдачей наряда-допуска.

Пересечение с действующей ВЛ выполнить с учетом условий:

1. проектирование выполнить с учетом ГОСТ Р 59411-2021 «Трубопроводы промышленные из стеклопластиковых труб» и ПУЭ;
2. работы в охранных зонах ВЛ производить по письменному разрешению ПАО НК «РуссНефть» с выдачей наряда-допуска;
3. в охранной зоне ВЛ запрещается складирование материалов, установка временных вагон-домов, стоянка автотехники;
4. расстояние от подземного трубопровода до ближайшего заземлителя опоры ВЛ или её подземной железобетонной части принять согласно требованиям главы 2.5 ПУЭ-7;
5. при выкапывании котлованов не допускать насыпей вынутого грунта ближе 5 м от вертикальной проекции крайнего провода ВЛ;

Пересечение с действующими кабелями выполнить с учетом условий:

1. проектирование выполнить с учетом ГОСТ Р 59411-2021 «Трубопроводы промышленные из стеклопластиковых труб»;
2. при взаимном пересечении трубопроводов проложить ниже кабеля. Расстояние между в свету принять не менее 500 мм;
3. в местах пересечения установить опознавательный знак;
4. работы в местах пересечения и по 2 м в обе стороны от существующих кабелей в выполнить вручную;
5. кабель защитить футляром;
6. работы в охранных зонах существующих кабелей производить по письменному разрешению ПАО НК «РуссНефть» с выдачей наряда-допуска.

Срок действия технических условий три года с даты утверждения.

Начальник ООПР

С.В. Кондратьев