

Приложение №_____ к распоряжению Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области № _____ от

ООО «АЗСТРАСТСТРОЙ»

Свидетельство № 0133.10-2010-6313005093-П-038 от 19 июля 2016 г.

Заказчик – ПАО НК «РуссНефть»

«Система нефтесбора Варваровского нефтяного месторождения» (выкидные линии скв.№№2, 11, 22, 23)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

33960-00-22-1275-ПМТ1

	_				
.01		Изм	№ док.	Подп.	Дата
тнв. Ж					
Взам. инв. №					
В					
цата					
Подп. И дата					
По,					
п.					
подп.					



ООО «АЗСТРАСТСТРОЙ»

Свидетельство № 0133.10-2010-6313005093-П-038 от 19 июля 2016 г.

Заказчик – ПАО НК «РуссНефть»

«Система нефтесбора Варваровского нефтяного месторождения» (выкидные линии скв.№№2, 11, 22, 23)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

33960-00-22-1275-ПМТ1

Директор

Главный инженер проекта

П. И. Гугля

В. А. Кожемякин

Инв. № подп.

Подп. И дата

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
33960-00-22-1275-ПМТ1-С	Содержание тома 1	
33960-00-22-1275-ПМТ-СП	Состав проектной документации	
	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
33960-00-22-1275-ΠMT1-Γ.1	Чертеж межевания территории	
33960-00-22-1275-ПМТ1-ТЧ	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	

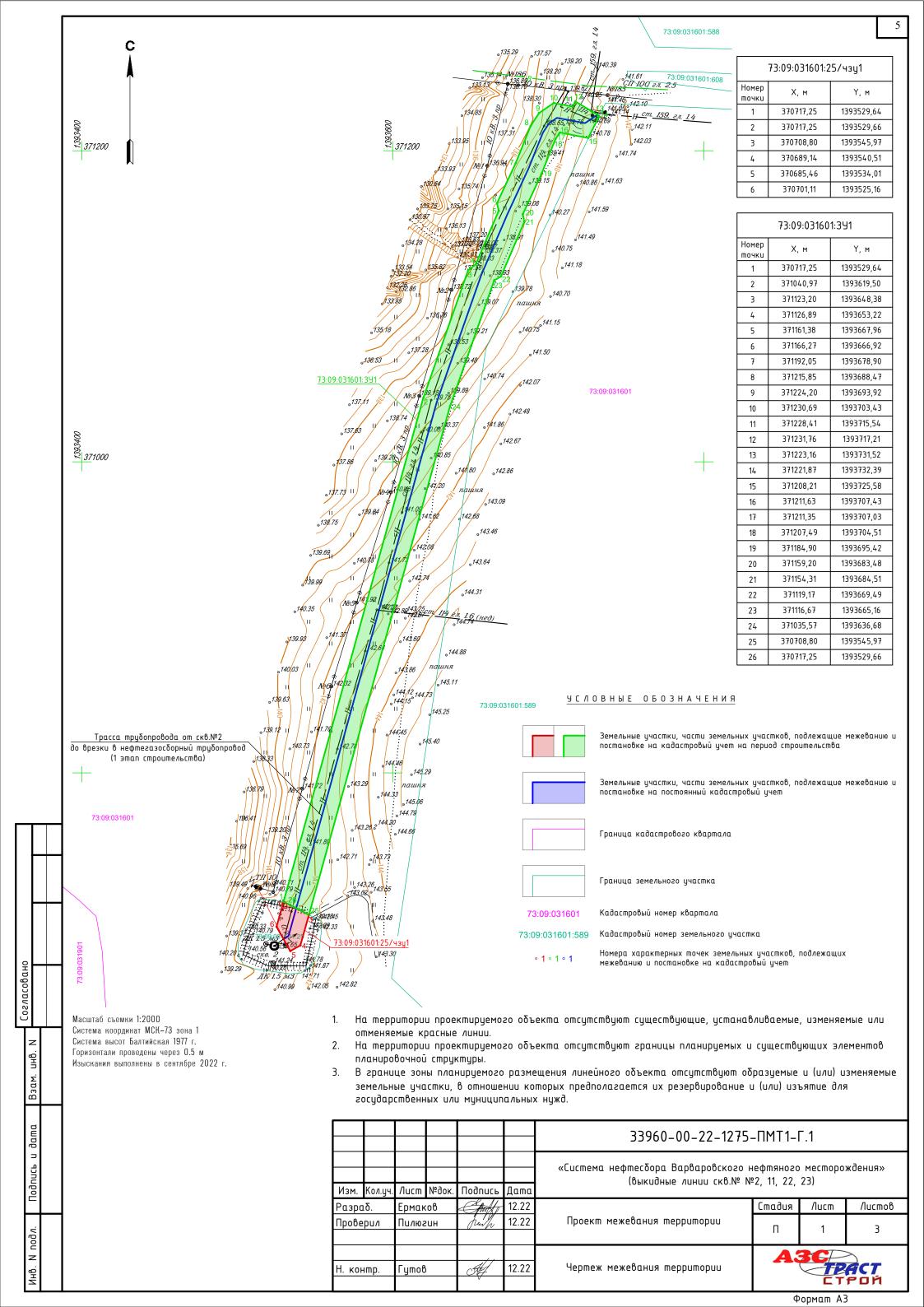
Взам. инв. №										
Подп. И дата							33960-00-22-1275	<u>-</u> ПМТ	1-C	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	33700 00 22 1273			
\vdash	Разра	ιб.	Ерма	ков	Finst	12.22		Стадия	Лист	Листов
Ë	Пров	ерил	Кожемякин		BHases	12.22		П	1	1
Инв. № подп.							Содержание тома 1	A 3CV		
HB. N	Н.ког	нтр.	Мурзина		Myp	12.22			1	ACT
II	ГИП		Коже	мякин	BHans	12.22	22		ET	PON

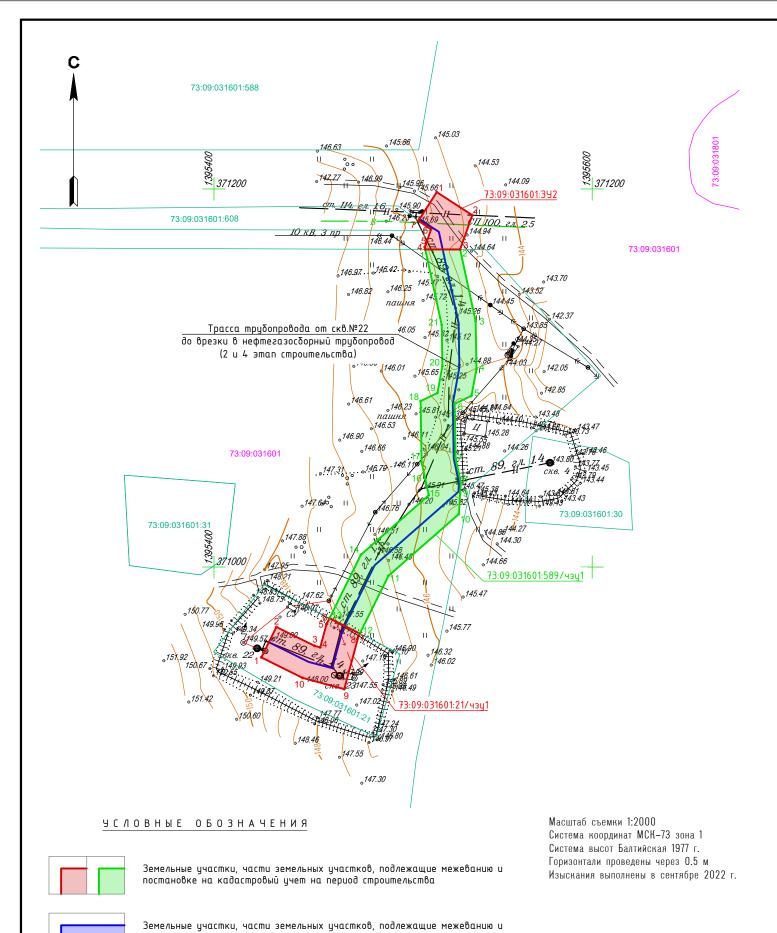
Состав проектной документации

Том	Наименование	Обозначение	Примечание
Том 1	Основная часть Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	33960-00-22-1275-ПМТ1	
Том 2	Материалы по обоснованию Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	33960-00-22-1275-ПМТ2	

Взам. инв. №										
Подп. И дата							33960-00-22-1275	-ПМТ-	-СП	
		Кол.уч		№док.	Подп.	Дата				
	Разра	б.	Ерма	ков	Amf	12.22		Стадия	Лист	Листов
Ë	Пров	ерил	Коже	мякин	B How	12.22	Cooman was asserted a	П		1
Инв. № подп.						Состав проектной		3 CD	\rightarrow	
HB. ♪	Н.кон	нтр.	Мурз		Myp	12.22	документации	7.84	10	ACT
И	ГИП		Коже	мякин	BHans	12.22			LT	PON

	4
Раздел 1	
Проект межевания территории.	
Графическая часть	





	73:09:031601:21/чзу1					
Номер точки	Х, м	Ү, м				
1	370952,11	1395424,99				
2	370968,25	1395432,97				
3	370958,25	1395453,21				
4	370957,45	1395456,19				
5	370969,74	1395459,49				
6	370972,90	1395461,05				
7	370964,73	1395477,09				
8	370963,35	1395476,41				
9	370935,40	1395468,90				
10	370941,32	1395446,83				

73:09:031601:589/чзу1						
Номер точки	Х, м	Ү, м				
1	371168,03	1395511,73				
2	371167,97	1395530,16				
3	371129,98	1395538,36				
4	371104,70	1395538,77				
5	371090,54	1395536,20				
6	371086,28	1395527,29				
7	371057,39	1395527,76				
8	371044,47	1395530,55				
9	371039,24	1395530,21				
10	371027,95	1395529,46				
11	370995,33	1395492,21				
12	370964,73	1395477,09				
13	370972,90	1395461,05				
14	371006,51	1395477,65				
15	371037,94	1395513,55				
16	371046,89	1395511,62				
17	371055,33	1395509,79				
18	371087,76	1395509,26				
19	371092,02	1395518,17				
20	371106,18	1395520,75				
21	371127,92	1395520,39				

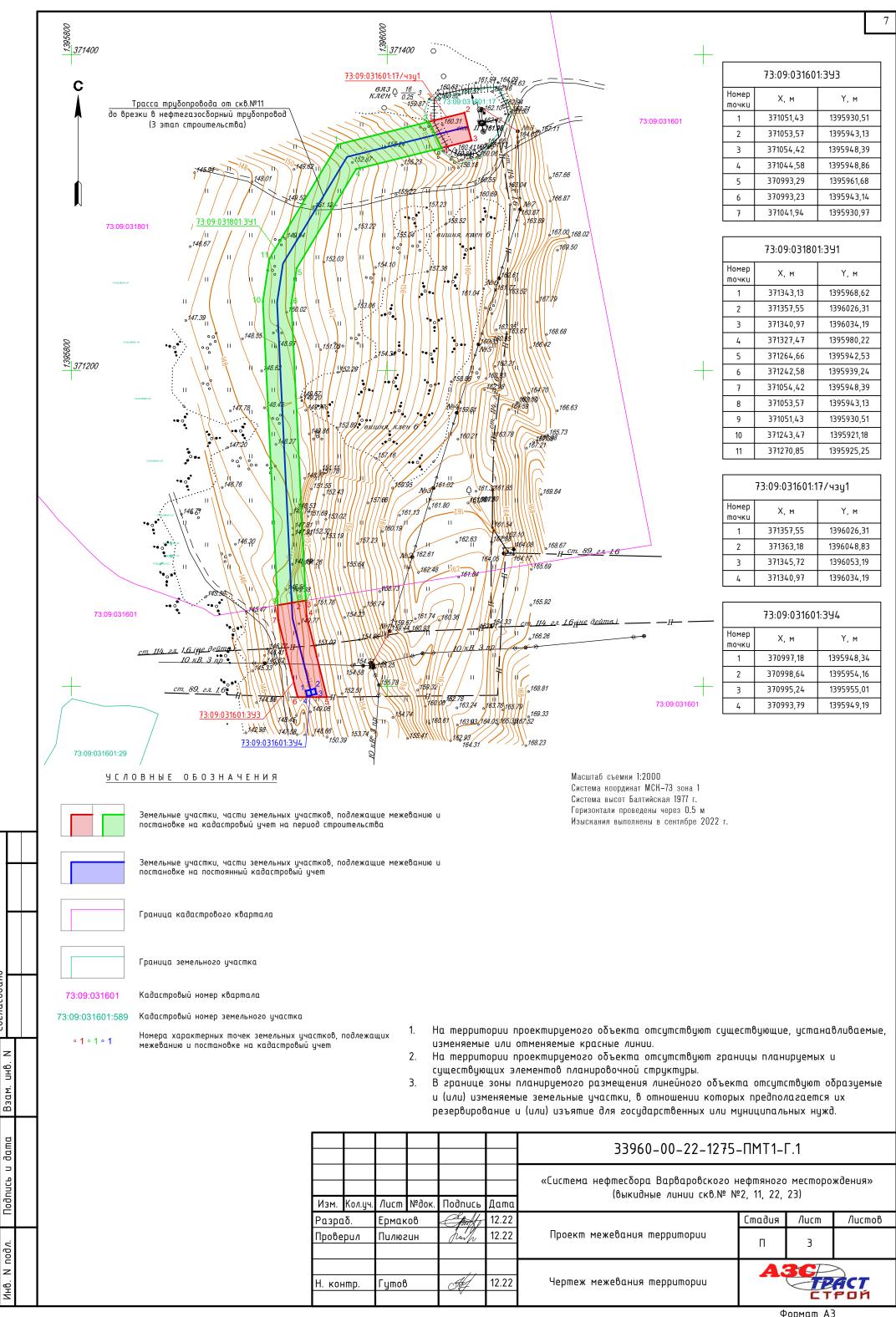
	73:09:031601:392					
Номер точки	Х, м	Ү, м				
1	371198,27	1395517,80				
2	371186,15	1395536,59				
3	371167,97	1395530,16				
4	371168,03	1395511,73				
5	371169,16	1395511,49				
6	371178,73	1395514,88				
7	371183,14	1395508,04				

	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка
73:09:031601	Кадастровый номер квартала
73:09:031601:589	Кадастровый номер земельного участка
• 1 • 1 • 1	Номера характерных точек земельных участков, подлежащих межеванию и постановке на кадастровый учет

постановке на постоянный кадастровый учет

- 1. На территории проектируемого объекта отсутствуют существующие, устанавливаемые, изменяемые или отменяемые красные линии.
- 2. На территории проектируемого объекта отсутствуют границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.
- 3. В границе зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют образуемые и (или) изменяемые земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

							33960-00-22-1275-ПМТ1-Г.1				
Изи	м.	Кол.уч.	/lucm	№док.	Подпись	Дата	«Система нефтесбора Варваровского нефтяного месторождени: (выкидные линии скв.№ №2, 11, 22, 23)		ждения»		
Рαз	Разраб.		Ермаков		Sont 1	12.22		Стадия	/lucm	Листов	
Про	Проверил		л Пилюгин		Jush	12.22	Проект межевания территории	П	2		
Н. к	Н. контр.		контр. Гутов		SH	12.22	Чертеж межевания территории	A3C TPACT ETPOR		ACT POH	



	L	8
	Раздел 2	
Ппоект ме	жевания территории.	
	кстовая часть	
	RCIODAN TACID	

Содержание

1	Введение	2
2	Перечень образуемых земельных участков	3
3	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	4
4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка	
про	оекта межевания	6
5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии	
с п	поектом планировки территории	7

Инв. № подп. Подп. И дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Разраб. Ермаков 12.22
Проверил Кожемкин ВНам 12.22

Н.контр. Мурзина 12.22
ГИП Кожемкин ВНам 12.22

33960-00-22-1275-ПМТ1-ТЧ

Проект межевания территории. Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	7
A.	3 C	40 × 10 × 10 × 10 × 10 × 10 × 10 × 10 ×

1 Введение

Проект межевания территории объекта «Система нефтесбора Варваровского нефтяного месторождения» (выкидные линии скв.№ № 11, 22, 23) выполнен на основании Генерального плана МО «Сухотерешанское сельское поселение» Николаевского района Ульяновской области, Правил землепользования и застройки МО «Сухотерешанское сельское поселение», в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ режимных объектов.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям следующих нормативных документов:

- 1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-Ф3 (ред. от 01.05.2022);
- 2. Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 02.04.2022) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- 3. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022);
- 4. Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 30.12.2021);
- 5. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-Ф3 (ред. от 01.05.2022);
- 6. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022);
- 7. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- 8. Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О кадастровой деятельности»;
- 9. Правил землепользования и застройки МО «Сухотерешанское сельское поселение».

Исходные данные для проектирования были предоставлены Заказчиком.

Основанием для разработки проекта межевания являются:

- 1. Постановление администрации МО «Сухотерешанское сельское поселение» Николаевского района Ульяновской области от 08.12.2022 г. № 66 «О подготовке документации по проектам планировки и межевания на объект капитального строительства «Система нефтесбора Варваровского нефтяного месторождения» (выкидные линии скв.№№2, 11, 22, 23)», утвержденное исполняющим обязанности Главы администрации МО «Сухотерешанское сельское поселение» Никитиным В. Н.;
- 2. Задание на проектирование, утвержденное Директором Ульяновского филиала ПАО НК «РуссНефть» А. В. Воросцовым;
- 3. Договор № 33960-00/22-1275/УФ от 25.08.2022 г. на выполнение работ.
- 4. Результаты инженерных изысканий, выполненных ООО ПИК «СтройПроектИзыскания» в 2022 г.

П.						
Инв. № подп.						
нв. Л						
И	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Лист

2 Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характер- ных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель			
	Bpen	менный отвод н	а время строител	ьства				
73:09:031601:17/чзу1	1-4	385	Раздел сущ. ЗУ	Не относится	Земли населённых пунктов			
73:09:031601:21/чзу1	1-10	1076	Раздел сущ. ЗУ	Не относится	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения			
73:09:031601:25/чзу1	1-6	402	Раздел сущ. ЗУ	Не относится	космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
73:09:031601:589/чзу1	1-21	3979	Раздел сущ. ЗУ	Не относится	Земли сельскохозяйственного назначения			
73:09:031601:3У1	1-26	10126	Раздел сущ. ЗУ	Не относится	_			
73:09:031601:3У2	1-7	550	Раздел сущ. ЗУ	Не относится	_			
73:09:031601:3У3	1-7	1102	Раздел сущ. ЗУ	Не относится	_			
73:09:031801:3У1	1-11	6329	Раздел сущ. ЗУ	Не относится	-			
	Постоянный отвод							
73:09:031601:3У4	1-4	21	Раздел сущ. ЗУ	Не относится	_			

Предоставление земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Отводимая на время строительства площадь земель составит **23949** кв.м. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ. Площадь участков, отводимых в постоянное пользование, составляет **21** кв. м.

Данным проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; также не предполагается резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Данным проектом не предусмотрено установление публичных сервитутов.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подп.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат МСК-73, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Ульяновкой области.

3.1 Временный отвод на время строительства

73:09:031601:17/чзу1					
Номер Координаты					
точки	Х, м	Ү, м			
1	371357,55	1396026,31			
2	371363,18	1396048,83			
3	371345,72	1396053,19			
4	371340,97	1396034,19			

73:09:031601:21/чзу1					
Номер	Коорд	инаты			
точки	Х, м	Ү, м			
1	370952,11	1395424,99			
2	370968,25	1395432,97			
3	370958,25	1395453,21			
4	370957,45	1395456,19			
5	370969,74	1395459,49			
6	370972,90	1395461,05			
7	370964,73	1395477,09			
8	370963,35	1395476,41			
9	370935,40	1395468,90			
10	370941,32	1395446,83			

73:09:031601:25/чзу1					
Номер	Коорд	инаты			
точки	Х, м	Ү, м			
1	370717,25	1393529,64			
2	370717,25	1393529,66			
3	370708,80	1393545,97			
4	370689,14	1393540,51			
5	370685,46	1393534,01			
6	370701,11	1393525,16			

73:09:031601:589/чзу1				
Номер	Координаты			
точки	Х, м	Ү, м		
1	371168,03	1395511,73		
2	371167,97	1395530,16		
3	371129,98	1395538,36		
4	371104,70	1395538,77		
5	371090,54	1395536,20		
6	371086,28	1395527,29		
7	371057,39	1395527,76		
8	371044,47	1395530,55		
9	371039,24	1395530,21		
10	371027,95	1395529,46		
11	370995,33	1395492,21		
12	370964,73	1395477,09		
13	370972,90	1395461,05		
14	371006,51	1395477,65		
15	371037,94	1395513,55		
16	371046,89	1395511,62		
17	371055,33	1395509,79		
18	371087,76	1395509,26		
19	371092,02	1395518,17		
20	371106,18	1395520,75		
21	371127,92	1395520,39		

73:09:031801:3У1					
Номер	Коорд	инаты			
точки	Х, м	Ү, м			
1	371343,13	1395968,62			
2	371357,55	1396026,31			
3	371340,97	1396034,19			
4	371327,47	1395980,22			
5	371264,66	1395942,53			
6	371242,58	1395939,24			
7	371054,42	1395948,39			
8	371053,57	1395943,13			
9	371051,43	1395930,51			
10	371243,47	1395921,18			
11	371270,85	1395925,25			

nb. Jve no						
T.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

73:09:031601:3У1			
Номер	Координаты		
точки	Х, м	Ү, м	
1	370717,25	1393529,64	
2	371040,97	1393619,50	
3	371123,20	1393648,38	
4	371126,89	1393653,22	
5	371161,38	1393667,96	
6	371166,27	1393666,92	
7	371192,05	1393678,90	
8	371215,85	1393688,47	
9	371224,20	1393693,92	
10	371230,69	1393703,43	
11	371228,41	1393715,54	
12	371231,76	1393717,21	
13	371223,16	1393731,52	
14	371221,87	1393732,39	
15	371208,21	1393725,58	
16	371211,63	1393707,43	
17	371211,35	1393707,03	
18	371207,49	1393704,51	
19	371184,90	1393695,42	
20	371159,20	1393683,48	
21	371154,31	1393684,51	
22	371119,17	1393669,49	
23	371116,67	1393665,16	
24	371035,57	1393636,68	
25	370708,80	1393545,97	
26	370717,25	1393529,66	

73:09:031601:3У2				
Номер	Координаты			
точки	Х, м	Ү, м		
1	371198,27	1395517,80		
2	371186,15	1395536,59		
3	371167,97	1395530,16		
4	371168,03	1395511,73		
5	371169,16	1395511,49		
6	371178,73	1395514,88		
7	371183,14	1395508,04		

73:09:031601:3У3			
Номер	Координаты		
точки	Х, м	Ү, м	
1	371051,43	1395930,51	
2	371053,57	1395943,13	
3	371054,42	1395948,39	
4	371044,58	1395948,86	
5	370993,29	1395961,68	
6	370993,23	1395943,14	
7	371041,94	1395930,97	

3.2 Постоянный отвод

73:09:031601:3У4				
Номер	Координаты			
точки	Х, м	Ү, м		
1	370997,18	1395948,34		
2	370998,64	1395954,16		
3	370995,24	1395955,01		
4	370993,79	1395949,19		

Инв. № подп.						
ıB. №						
Ин	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Лист

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 4.1 - Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номер точки	Х, м	Y , м
1	371231,76	1393717,21
2	371223,16	1393731,52
3	371221,87	1393732,39
4	371208,21	1393725,58
5	371211,63	1393707,43
6	371211,35	1393707,03
7	371207,49	1393704,51
8	371184,90	1393695,42
9	371159,20	1393683,48
10	371154,31	1393684,51
11	371119,17	1393669,49
12	371116,67	1393665,16
13	371035,57	1393636,68
14	370689,14	1393540,51
15	370685,46	1393534,01
16	370701,11	1393525,16
17	371040,97	1393619,50
18	371123,20	1393648,38
19	371126,89	1393653,22
20	371161,38	1393667,96
21	371166,27	1393666,92
22	371192,05	1393678,90
23	371215,85	1393688,47
24	371224,20	1393693,92
25	371230,69	1393703,43
26	371228,41	1393715,54
27	371198,27	1395517,80
28	371186,15	1395536,59
29	371167,97	1395530,16
30	371129,98	1395538,36
31	371104,70	1395538,77
32	371090,54	1395536,20
33	371086,28	1395527,29
34	371057,39	1395527,76
35	371044,47	1395530,55

Номер точки	Х, м	Ү, м
36	371039,24	1395530,21
37	371027,95	1395529,46
38	370995,33	1395492,21
39	370963,35	1395476,41
40	370935,40	1395468,90
41	370941,32	1395446,83
42	370952,11	1395424,99
43	370968,25	1395432,97
44	370958,25	1395453,21
45	370957,45	1395456,19
46	370969,74	1395459,49
47	371006,51	1395477,65
48	371037,94	1395513,55
49	371046,89	1395511,62
50	371055,33	1395509,79
51	371087,76	1395509,26
52	371092,02	1395518,17
53	371106,18	1395520,75
54	371127,92	1395520,39
55	371168,03	1395511,73
56	371169,16	1395511,49
57	371178,73	1395514,88
58	371183,14	1395508,04
59	371363,18	1396048,83
60	371345,72	1396053,19
61	371327,47	1395980,22
62	371264,66	1395942,53
63	371242,58	1395939,24
64	371044,58	1395948,86
65	370993,29	1395961,68
66	370993,23	1395943,14
67	371041,94	1395930,97
68	371243,47	1395921,18
69	371270,85	1395925,25
70	371343,13	1395968,62
	·	

Взам. инв	
Подп. И дата	
Инв. № подп.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5.1 – Перечень и сведения о существующих земельных участках

№	Наименование ЗУ	Наименование текущего землепользователя	Текущая категория земель	Вид разрешенного использования
1	73:09:031601:17	<u>Правообладатель</u> : ОАО «Ульяновскнефть», ИНН: 7313000026 <u>Собственность:</u> № 73-73-08/036/2006-153 от 30.01.2007	Земли населённых пунктов	Под эксплуата- ционными скважинами по добыче нефти и вспомогательными сооружениями
2	73:09:031601:21	<u>Правообладатель</u> : ОАО «Ульяновскнефть», ИНН: 7313000026 <u>Собственность</u> : № 73-73-08/036/2006-155 от 07.02.2007	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под эксплуата- ционными скважинами по добыче нефти и вспомогательными сооружениями
3	73:09:031601:25	Правообладатель: ОАО «Ульяновскнефть», ИНН: 7313000026 Собственность: № 73-73-08/036/2006-156 от 30.01.2007	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под эксплуата- ционными скважинами по добыче нефти и вспомогательными сооружениями
4	73:09:031601:589	Правообладатель: ООО «Гранд-Сервис», ИНН: 7313008931 Собственность: № 73:09:031601:589-73/008/2017-4 от 11.10.2017	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельско- хозяйственного производства

В соответствии с п.2 ст.78 Земельного кодекса использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. Разработка проекта рекультивации земель предусмотрена в составе проектной документации по объекту.

Взам. в	
Подп. И дата	
Инв. № подп.	Изм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата